



COMUNE DI AMENO

Provincia di Novara

Piazza Marconi 1 – 28010 AMENO (NO) – C.F./P.IVA n. 00452150030
Tel. 0322 998103 - fax 0322 998206 – mail: ufficio.tecnico@comune.ameno.novara.it PEC: ameno@pec.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(a norma del Capo II del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.)

N° 275 / 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda presentata in data **05/11/2020** e registrata al protocollo generale n. **5482** con la quale il signor **TELUZZI TIZIANA**, nato a **MIASINO** il **28/06/1954**, residente a **AMENO (NO)** in **FRAZIONE TABARINO, 7** - Codice fiscale/P.IVA n. **TLZTN54H68F191U**, in qualità di **proprietario**; **RONCHETTI CARLO**, nato a **QUINGENTOLE** il **18/09/1948**, residente a **AMENO (NO)** in **FRAZIONE TABARINO, 7** - Codice fiscale/P.IVA n. **RNCCRL48P19H129P**, in qualità di **proprietario**, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria relativo alla esecuzione dei lavori di: **SANATORIA PER TRASFORMAZIONE LOGGIATO IN VANO ABITABILE E PICCOLE MODIFICHE ESTERNE** realizzati in questo Comune, in **FRAZIONE TABARINO**, sull'immobile censito in Catasto Terreni come segue Foglio n. **3** mappale/i n. **620**;

Visto il progetto e gli atti allegati, composto da n. elaborato/i grafico/i redatto/i a firma del **Geometra ROMAGNOLI MARCO**, con studio in **AMENO (NO)** cf RMGMRC79S21B019R;

Preso atto che l'immobile oggetto di intervento è sottoposto a richiesta di parere della Commissione Locale del Paesaggio in quanto in nucleo di antica formazione;

Visto il verbale 96/2020 in data 25/09/2020 con il quale la Commissione Locale per il Paesaggio ha espresso parere favorevole;

Sentito il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data **10/03/2021** verbale n. 5;

Vista il pagamento a titolo di oblazione in data 24.03.2021 di € **1.202,10** effettuato dai Sig.ri **TELUZZI TIZIANA** e **RONCHETTI CARLO**;

Visto il T.U.L.S. approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni, nonché la certificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie;

Viste le Leggi 17.8.1942 n. 1150 - 6.8.1967 n. 765 "Disciplina dell'attività urbanistica" - 22.10.1971 n. 865 - 27.6.1974 n. 247 "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica" - 28.1.1977 n. 10 "Norme in materia di edificabilità dei suoli" - 5.8.1978 n. 457 - 25.3.1982 n. 94 "Norme per l'edilizia residenziale" - 24.3.1989 n. 122 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Locale, nonché gli altri Strumenti Urbanistici Comunali vigenti ed adottati;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia edilizia" così come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002 n. 301, e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico dell'Edilizia);

Visto lo strumento urbanistico vigente, approvato in data 24.09.2001, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 6/3972 e le successive varianti;

Visto la Variante Strutturale N. 3 P.R.G.I. e Successiva Variante Generale a livello Comunale - art. 17, comma 4, L.R. 56/77 e s.m.i. – Delibera C.C. 22 Del 17/05/2017 (BUR n. 23 del 08/06/2017)

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente da quanto previsto al Capo II del D.P.R. 6-6-2001 n.380, con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria.

Ai signori:

TELUZZI TIZIANA, nata a **MIASINO** il **28/06/1954**, residente a **AMENO (NO)** in **FRAZIONE TABARINO, 7** - Codice fiscale/P.IVA n. **TLZTZN54H68F191U**,
RONCHETTI CARLO, nato a **QUINGENTOLE** il **18/09/1948**, residente a **AMENO (NO)** in **FRAZIONE TABARINO, 7** - Codice fiscale/P.IVA n. **RNCCRL48P19H129P**, in qualità di **proprietari**;

relativo all'intervento di **SANATORIA PER TRASFORMAZIONE LOGGIATO IN VANO ABITABILE E PICCOLE MODIFICHE ESTERNE**, sito in questo Comune, sull'area censita in Catasto al mappale 620 del Foglio 3, illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visti dell'Ufficio Tecnico, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante.

CONDIZIONI GENERALI

1. Dovrà essere denunciata dal titolare la data dell'ultimazione dei lavori. I lavori si intendono ultimati quando l'opera è agibile.
2. Entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata allo Sportello Unico dell'Edilizia Segnalazione Certificata di Agibilità
3. Il presente permesso di costruire si intende rilasciato sotto riserva del diritto di terzi e nell'intesa che non legittima alcuna opera che sia in contrasto con le Norme, Leggi o Regolamenti vigenti.
4. Nelle zone interessate da vincoli idrogeologici, ambientali o monumentali, ecc... il titolare del Permesso dovrà essere in possesso del nulla osta rilasciato dagli Enti competenti.
5. Per tutto quanto non esplicitamente citato nel presente Permesso di Costruire si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali.
6. E' fatto salvo, in tutti i casi di cui sopra, il potere di revoca o sospensione del presente provvedimento con l'applicazione delle sanzioni previste dalle norme vigenti, compreso l'eventuale ripristino dello stato dei luoghi nel caso in cui le opere siano in corso di realizzazione.
7. Un esemplare del presente permesso di costruire, unitamente alla copia dei disegni vistati dal Responsabile del Servizio dovranno essere sempre tenuti sul cantiere a disposizione delle persone incaricate dal Sindaco o da altri Enti preposti, che potranno effettuare ispezioni senza preavviso e dovranno avere libero accesso agli atti e ad ogni parte del cantiere.
8. Il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il Direttore dei Lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle Leggi, Regolamenti, Norme, Condizioni e Convenzioni, della fedele esecuzione del progetto presentato ed approvato, nonché di ogni altra illegalità o irregolarità commessa in relazione al lavoro di cui trattasi.

Ameno, 26/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Arch. Daniela Duelli)
